

 TESERACT <small>INGENIERÍA Y COMUNICACIONES</small>		MANTENIMIENTO PREVENTIVO UPS			
NUMERO DE MANTENIMIENTO				No. ETIQUETA MANTENIMIENTO	
FECHA DE INTERVENCIÓN					
No DE CASO:				No. DE CAMBIO	
RESPONSABLE DEL ELEMENTO OBJETO DE MANTENIMIENTO UPS					
NOMBRE			DIRECCIÓN	Cra 8 # 10 - 1	
CARGO			EDIFICIO	Municipal.	
SECCIONAL			PISO	1	
CIUDAD	Bogotá		DEPENDENCIA	OTIC.	
MUNICIPIO			No CC		
OFICINA					
TIPO DE ACTIVIDAD POR REALIZAR					
☐	Mantenimiento Preventivo	☐	Asesoría Técnica		
☐	Mantenimiento Correctivo	☐	Soporte Técnico		
☐	Adecuación de Equipos	☐	Instalación de Equipo		
☐	Otro-Cual	Revision UPS.			
INFORMACIÓN / OBSERVACIONES PREVIO AL MANTENIMIENTO					
CONDICIONES LOCATIVAS Y SERVICIOS BASICOS					
Condiciones Antes del Mantenimiento					Actividades Realizadas / Observaciones (Describir)
Aseo en general del cuarto donde se ubica el equipo respaldo eléctrico	B	X	R	M	
Estado de paredes, piso y techo donde se ubica el equipo de respaldo eléctrico	B	X	R	M	
Condiciones de iluminación general donde está el equipo	B	X	R	M	
El cuarto donde se ubica el equipo cuenta con ventilación/aire acondicionado?	B		R	X	M
Cuáles son las condiciones de temperatura ambiente, seguridad física y estado del sitio?	B		R	X	M
Existe presencia de alarmas activas en los equipos?	B		R		M
Existe presencia de animales que pongan en riesgo la operación de los equipos?	B		R		M
Señalización de las áreas (riesgo eléctrico, ruta de evacuación, salida de emergencia, botiquín de primeros auxilios, extintor, sistema contraincendios)	B	X	R		M
Se recomienda realizar fumigación en el sitio? Presencia de insectos, roedores u otros?	B		R		M
Cual es el estado general del tablero de distribución (Red regulada)?	R	X	R		M
Cual es el estado general de los breakers?	B	X	R		M
Cuál es el estado general del cableado eléctrico (Red regulada)?	B	X	R		M

UPS						
Marca	EMERSON		Vmedido AC Input (V AC)	Fase 1	Fase 2	Fase 3
Modelo	LIEBERT NVA		Vmedido AC Output (V AC)	210	211.2	211.6
Serial	9206A000089		I nom Equipo (A)	209.6	211	210
# Fases	3		I Input (A)			
# Baterías			I Output (A)			
Capacidad (KVA)	30 KVA		Estado Conexiones	Buenas Conexiones		
Capacidad Breaker Input (A)	IN	250	OUT	250		
Tareas Realizadas: Marque con una x según las actividades realizadas						
1. Inspección del estado de carga de las baterías, mediante prueba funcional.				SI		
2. Se realiza limpieza general del equipo.				SI		
3. Revisión interna de contactos, baterías y demás componentes.				SI		
4. Revisión de las soldaduras defectuosas.				SI		X
5. Revisar el estado de los cables y clavijas				SI		X
6. Revisión externa con comprobación de voltajes				SI		X
7. Comprobación de alarmas generadas por la UPS				SI		X
EQUIPOS CONECTADOS A LA UPS						
BANCO DE BATERIAS UPS						
Marca			# Baterías	30		
Modelo			I output (A)			
Serial			Capacidad (AH)	12 V 75Ah		
MEDICIÓN BATERIAS						
Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	Batería	Voltaje Inicial (V)	Voltaje Final (V)	
1	12.26	12.26	12			
2	13.55	13.55	13			
3			14			
4	13.81	13.81	15			
5			16			
6			17			
7	27.25	27.25	18			
8	122.3	122.3	19			
9	259.2	259.2	20			
10	119.4	119.4	21			
11			22			
PRUEBA DE DESCARGA BATERIAS						
Hora Inicio			VTotal Banco de Baterias (V)			
Tiempo de Autonomía (horas)						
HALLAZGOS, OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES GENERALES						
PRUEBAS						
Normalización (Automática o manual)	Automatica	Autonomia con carga (Automática o manual)	Automatica	Transferencia By-Pass (Automática o manual)	Automatica	UPS trabajando con carga (Automática o manual)
OBSERVACIONES DEL CLIENTE						
ENCUESTA DE SATISFACCIÓN						
Efectividad en la comunicación?		DEFICIENTE	REGULAR	BUENO		
Actitud y Servicio de los colaboradores de TESERACT LTDA?		DEFICIENTE	REGULAR	BUENO		
Cómo califica la agilidad y claridad en la atención al servicio?		DEFICIENTE	REGULAR	BUENO		
Cómo califica el servicio prestado por TESERACT LTDA?		DEFICIENTE	REGULAR	BUENO		
DATOS DEL FUNCIONARIO			DATOS DEL TECNICO			
Firma	Edgar R. Camacho			Firma	Efraim Velazquez	
Nombre	Edgar R. Camacho			Nombre	Efraim Velazquez	
Fecha de firma	20/10/25			Fecha de firma	20/10/25	
N° Cedula				N° Cedula	72302937	
Cargo				Cargo	Técnico	